

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.08.2021. godine DO 31.10.2021. GODINE

#### TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

#### Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju  
OIB: 68607451625  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

##### Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

##### Početnu stečajnu masu činile su:

##### - nekretnine:

- a. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna**.

- b. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos od **129.000,00 kuna**.

##### - Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Sklopljena je sudska nagodba pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Povrv-170/2016 kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 56.080,00 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 02.08.2021. godine,
- dana 16.09.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga,
- dana 01.09.2021. godine, stečajni sudac je donio Zaključak o prdaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup> u posjed kupcu Jurici Gorup iz Osijeka,
- dana 09.09.2021. godine, po stečajnom upravitelju je izvršena primopredaja nekretnine upisane zk.u. 5106 za k.o. Vukovar u posjed Jurici Gorup, zastupanom po odvjetniku Zlatku Zvonareviću iz Osijeka,
- dana 15.09.2021. godine, zaprimljena je suglasnost razlučnog vjerovnika Marijana Mendeša, zastupanog po odvjetniku Berislavu Knezu, na prijedlog diobe kupovnine,
- dana 15.09.2021. godine, predan je prijedlog za odobravanje troškova stečajnom upravitelju,
- dana 15.09.2021. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine,
- dana 21.09.2021. godine, stečajni sudac je zakazao ročište radi diobe kupovnine
- dana 13.10.2021. godine, zaprimljena su rješenja Općinskog suda u Splitu, z.k. Supetar kojim su nekretnine upisane u zk.ul. 937 za ko Splitska uknjižene na ime kupaca Zlate i Milana Zuber,

## III. Troškovi postupka

Za sada sam troškove sudskih postupaka i troškove provođenja elektroničke javne dražbe financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**
- Predujam za upis u očevidnik FINE iznos od **50,00 kuna**

Kod izrade prijedloga diobe, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica u ukupnom iznosu od 5.840,00 kuna.

## IV. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 01.08.2021. do 31.10.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>44.519,49</b>
1.	Pasivna kamata	18,49
2.	Prijenos kupovnine zk.ul. zk.ul. 5106 za ko Vukovar	40.001,00
3.	Prijenos sa sudskog depozita - Fernando Veljković	4.500,00

<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>172,80</b>
1.	Troškovi platnog prometa	172,80
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)</b>	<b>+44.346,69</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>178.882,82</b>
<b>V.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>223.229,51</b>

Na dan 31.10.2021. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 223.229,512 kuna.

## **V. NAKNADNA DIOBA**

U ovom stečajnom postupku nakon pravomoćnosti Rješenja o diobi kupovnine St-17/2020-137 od 20.10.2021. godine, potrebno je isplatiti razlučnog vjerovnika Marijana Mendeša, te sačiniti prijedlog završne diobe, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti stečajne vjerovnike i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 02. studenoga 2021. godine

Stečajni upravitelj